

**Verordnung
der Landesregierung über die Form
der Flächenwidmungs- und Bebauungspläne
(Planzeichenverordnung – PZV)
LGBl.Nr. [50/1996](#), [6/2007](#), [59/2008](#), [28/2009](#), [49/2011](#), [57/2014](#)**

1. Abschnitt: Flächenwidmungspläne

- § 1 Plangrundlage
- § 2 Zeichnerische Darstellung
- § 3 Vorlage des Flächenwidmungsplanes
- § 4 Änderungen des Flächenwidmungsplanes

2. Abschnitt: Bebauungspläne

- § 5 Plangrundlage
- § 6 Zeichnerische Darstellung
- § 7 Vorlage des Bebauungsplanes
- § 8 Änderungen des Bebauungsplanes

3. Abschnitt: Schlussbestimmungen

- § 9 Übergangsbestimmungen
- § 10 Inkrafttreten, Außerkrafttreten

Auf Grund der §§ 12 Abs. 6 und 28 Abs. 5 des Raumplanungsgesetzes, LGBl. Nr. 39/1996, wird verordnet:

**1. Abschnitt
Flächenwidmungspläne**

§ 1¹⁾
Plangrundlage

Flächenwidmungspläne sind auf Grundlage der Katastralmappe im Maßstab 1:5.000 für das gesamte Gemeindegebiet zu erstellen.

¹⁾ Fassung LGBl.Nr. 49/2011

§ 2¹⁾
Zeichnerische Darstellung

(1) Für die zeichnerische Darstellung der Flächenwidmungspläne sind die in der Anlage enthaltenen Planzeichen zu verwenden.

(2) Die zeichnerische Darstellung des Flächenwidmungsplanes ist so auszuführen, dass sie nicht ohne sichtbare Spuren geändert werden kann (z.B. durch Ausdrucke mit Farbplotter).

(3) Der Flächenwidmungsplan hat weiters folgende Angaben zu enthalten:

- a) Bezeichnung der Gemeinde,
- b) Maßstab des Flächenwidmungsplanes,
- c) Legende der verwendeten Planzeichen,
- d) allfällige ergänzende Bestimmungen,
- e) Datum des Gemeindevertretungsbeschlusses, mit welchem der Flächenwidmungsplan beschlossen wurde,
- f) Unterschrift des Bürgermeisters mit Gemeindegel,
- g) Genehmigungsvermerk der Landesregierung.

(4) Jede Ausfertigung der gemäß § 3 der Landesregierung vorzulegenden Planexemplare ist mit dem Datum des Gemeindevertretungsbeschlusses, der Unterschrift des Bürgermeisters und dem Gemeindegel zu versehen.

(5) Im rechtswirksamen Flächenwidmungsplan dürfen keine Änderungen vorgenommen werden.

§ 3
Vorlage des Flächenwidmungsplanes

Von dem von der Gemeindevertretung beschlossenen Flächenwidmungsplan sind der Landesregierung drei Ausfertigungen vorzulegen.

§ 4¹⁾
Änderungen des Flächenwidmungsplanes

Änderungen des Flächenwidmungsplanes gemäß § 23 des Raumplanungsgesetzes sind durch Neuanfertigung des Planes vorzunehmen. Die Änderungen sind im Maßstab 1:5000 oder größer darzustellen. Die Bestimmungen des § 2 Abs. 3 und 4 gelten sinngemäß.

¹⁾ Fassung LGBl.Nr. 49/2011, 57/2014

2. Abschnitt Bebauungspläne

§ 5¹⁾

Plangrundlage

(1) Als Plangrundlage für Bebauungspläne sind Katasterpläne bzw. naturgetreue Lageplandarstellungen im Maßstab 1:5000 oder größer zu verwenden.

(2) Die Pläne müssen auf ein Format von 210 x 297 mm (DIN A4) gefaltet sein.

§ 6¹⁾

Zeichnerische Darstellung

(1) Für die zeichnerische Darstellung der Bebauungspläne sind die in der Anlage enthaltenen Planzeichen zu verwenden.

(2) Sind Darstellungen und Festlegungen erforderlich, die durch die nach Abs. 1 festgesetzten Planzeichen nicht ausgedrückt werden können, so dürfen auch andere Planzeichen verwendet werden.

(3) Die zeichnerische Darstellung des Bebauungsplanes ist so auszuführen, dass sie nicht ohne sichtbare Spuren geändert werden kann (z.B. durch Ausdrucke mit Farbplotter).

(4) Der Bebauungsplan hat außer den Planzeichen folgende Eintragungen zu enthalten:

- a) Bezeichnung der Gemeinde,
- b) Nummer des Bebauungsplanes mit Kurzbezeichnung des räumlichen Geltungsbereiches,
- c) Maßstab des Bebauungsplanes,
- d) Nordrichtung,
- e) Legende der verwendeten Planzeichen,
- f) allfällige ergänzende Bestimmungen,
- g) Datum und Geschäftszahl des Gemeindevertretungsbeschlusses, mit welchem der Bebauungsplan beschlossen wurde,
- h) Unterschrift des Bürgermeisters mit Gemeindegel,
- i) Genehmigungsvermerk der Landesregierung ausgenommen im Fall des § 29 Abs. 5 zweiter Satz des Raumplanungsgesetzes.

(5) Im rechtswirksamen Bebauungsplan dürfen keine Änderungen vorgenommen werden.

¹⁾ Fassung LGBl.Nr. 57/2014

§ 7

Vorlage des Bebauungsplanes

Von dem von der Gemeindevertretung beschlossenen Bebauungsplan sind der Landesregierung drei Ausfertigungen vorzulegen.

§ 8

Änderungen des Bebauungsplanes

Rechtswirksame Änderungen des Bebauungsplanes gemäß § 30 des Raumplanungsgesetzes sind durch Neuanfertigung des Planes vorzunehmen. Die Bestimmung des § 6 Abs. 5 gilt sinngemäß.

3. Abschnitt Schlussbestimmungen

§ 9¹⁾

Übergangsbestimmungen

Die zum Zeitpunkt des Inkrafttretens der Verordnung über eine Änderung der Planzeichenverordnung, LGBl.Nr. 49/2011, bestehenden Flächenwidmungspläne sind spätestens bis zum 31. Dezember 2016 den Bestimmungen der Verordnung LGBl.Nr. 49/2011 anzupassen.

§ 10

Inkrafttreten, Außerkrafttreten

(1) Diese Verordnung tritt am 1. November 1996 in Kraft.





(2) Mit dem Inkrafttreten dieser Verordnung tritt die Planzeichenverordnung, LGBl.Nr. 39/1975, außer Kraft.

¹⁾ Fassung LGBl.Nr. 49/2011




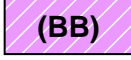
Anlage¹⁾**A. Planzeichen für Flächenwidmungspläne**

Nr.	Bezeichnung	Darstellung	Beschreibung der Darstellung
-----	-------------	-------------	------------------------------

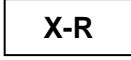
1. DARSTELLUNG DER WIDMUNGEN**1.1 Bauflächen**

1.1.1	Baufläche-Kerngebiet (§ 14 Abs. 2 RPG)		Signatur: BK Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: RGB 255,110,110 Randlinie: 0.4 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
1.1.2	Baufläche-Wohngebiet (§ 14 Abs. 3 RPG)		Signatur: BW Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: RGB 255,161,82 Randlinie: 0.4 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
1.1.3	Baufläche-Mischgebiet (§ 14 Abs. 4 RPG)		Signatur: BM Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: RGB 191,151,111 Randlinie: 0.4 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
1.1.4	Baufläche-Betriebsgebiet (§ 14 Abs. 5 und 6 RPG)		Signatur: BB Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: RGB 232,115,255 Randlinie: 0.4 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75

¹⁾ Fassung LGBl.Nr. 6/2007, 59/2008, 28/2009, 49/2011**1.2 Bauerwartungsflächen**

1.2.1	Bauerwartungsfläche-Kerngebiet (§ 17 RPG)		Signatur: (BK) Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: RGB 255,156,156 Schraffur: weiß, Abstand 2 mm Randlinie: 0.4 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
1.2.2	Bauerwartungsfläche-Wohngebiet (§ 17 RPG)		Signatur: (BW) Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: RGB 255,189,135 Schraffur: weiß, Abstand 2 mm Randlinie: 0.4 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
1.2.3	Bauerwartungsfläche-Mischgebiet (§ 17 RPG)		Signatur: (BM) Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: RGB 191,164,134 Schraffur: weiß, Abstand 2 mm Randlinie: 0.4 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
1.2.4	Bauerwartungsfläche-Betriebsgebiet (§ 17 RPG)		Signatur: (BB) Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: RGB 238,153,255 Schraffur: weiß, Abstand 2 mm Randlinie: 0.4 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75

1.3 Kategorien, Zonen und besondere Flächen der Bau- und Bauerwartungsflächen

1.3.1	Baufläche-Wohngebiet (Roter Punkt): Punktuell und als eigenes Grundstück ausgewiesene Fläche von höchstens 600 m ² für den Betreiber einer aktiven Landwirtschaft, bei vorheriger Abwägung, inwieweit Bestandsobjekte	 X = BW	Signatur: -R Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: 255,161,82 Randlinie: 0.4 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
-------	---	---	--

	für den Wohnzweck verwendet werden können (§ 14 Abs. 3 RPG)		
1.3.2	Baufläche-Mischgebiet mit Bauwerken für land- und forstwirtschaftliche Zwecke (§ 14 Abs. 4 RPG)	X-L X = BM o. (BM)	Signatur: -L Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: entspr. d. Baufläche Randlinie: 0.4 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
1.3.3	Baufläche-Betriebsgebiet Kategorie I (§ 14 Abs. 5 RPG)	X-I X = BB o. (BB)	Signatur: -I Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: entspr. d. Baufläche Randlinie: 0.4 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
1.3.4	Besondere Fläche für Produktionsbetriebe in Betriebsgebiet Kategorie I mit Zonierung (§ 14 Abs. 5 dritter Satz RPG)	X-P# X = BB-I o. (BB-I) # = a, b o. c	Signatur: -P# Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: entspr. d. Baufläche Randlinie: 0.4 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
1.3.5	Baufläche-Betriebsgebiet Kategorie II (§ 14 Abs. 6 RPG)	X-II X = BB o. (BB)	Signatur: -II Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: entspr. d. Baufläche Randlinie: 0.4 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
1.3.6	Besondere Fläche für Betriebe zur Beherrschung von Gefahren in Betriebsgebiet Kategorie I und II (§ 14 Abs. 7 RPG)	X-G# X = BB-I o. BB-II o. (BB-I) o. (BB-II) # = lfd. Nr.	Signatur: -G# Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: entspr. d. Baufläche Randlinie: 0.4 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
1.3.7	Besondere Fläche für Einkaufszentren (§ 15 RPG)	X-E# X = Bau- o. Bauerw.-Fl. # = lfd. Nr.	Signatur: -E# Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: entspr. d. Baufläche Randlinie: 0.4 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75

1.3.8	Besondere Fläche für sonstige Handelsbetriebe (§ 15a RPG)	X-H# X = Bau- o. Bauerw.-Fl. # = lfd. Nr.	Signatur: -H# Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: entspr. d. Baufläche Randlinie: 0.4 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
1.3.9	Kern-, Wohn- und Mischgebiete, in denen auch Ferienwohnungen errichtet werden dürfen (§ 16 RPG)	X-Fa X = Bau- o. Bauerw.-Fl.	Signatur: -Fa Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: entspr. d. Baufläche Randlinie: 0.4 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
1.3.10	Kern-, Wohn- und Mischgebiete, in denen nur Ferienwohnungen errichtet werden dürfen (§ 16 RPG)	X-Fn X = Bau- o. Bauerw.-Fl.	Signatur: -Fn Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: entspr. d. Baufläche Randlinie: 0.4 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
1.3.11	Besondere Fläche für publikumsintensive Veranstaltungsstätten (§ 16a Abs. 5 RPG)	X-V# X = Bau- o. Bauerw.-Fl. # = lfd. Nr.	Signatur: -V# Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: entspr. d. Baufläche Randlinie: 0.4 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75

1.4 Freiflächen

1.4.1	Freifläche-Landwirtschaftsgebiet (§ 18 Abs. 3 RPG)	FL	Signatur: FL Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: RGB 232,232,232 Randlinie: 0.4 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
1.4.2	Freifläche-Sondergebiet (§ 18 Abs. 4 RPG)	FS z.B. Marina	Signatur: FS Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm sowie Zweckbestimmungstext Zeichen: Arial, schwarz, 2.8 mm Füllfarbe: RGB 217,255,102 Randlinie: 0.4 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75

1.4.3	Freifläche- Freihaltegebiet (§ 18 Abs. 5 RPG)	FF	Signatur: FF Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: RGB 115,255,145 Randlinie: 0.4 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
-------	---	-----------	---


1.5 Vorbehaltsflächen

1.5.1	Vorbehaltsflächen (Abk. / Text), insbesondere: be Bildungseinrichtung ev Entsorgung und Versorgung fh Friedhof ge Gesundheitseinrichtung ke Kulturelle Einrichtung ko Konfessionelle Einrichtung öf Öffentliche Flächen öv Öffentliche Verwaltung und Dienstleistung rs Rettungs- und Sicherheitseinrichtung se Soziale Einrichtung sf Sport- und Freizeiteinrichtung vi Verkehr und Infrastruktur (§ 20 RPG)	[xx]-X xx = Abk. der Vorbehaltsflächen-Verwendung X = Unterlagswidmung	Signatur: 2-stellige Buchstaben-Gruppe entsprechend der Verwendung in eckiger Klammer sowie Signatur der unterlegten Widmung (z.B. [be,vi]-BW entspricht „Bildungseinrichtung“ und „Verkehr u. Infrastruktur“ auf Unterlagswidmung „Baufläche-Wohngebiet“). Zeichen: Arial, schwarz, 3.2 mm Füllfarbe: RGB 128,128,128 Randlinie: 0.4 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
-------	--	---	--

1.6 Indexierung

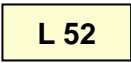
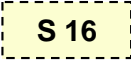


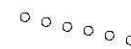
1.6.1	Indexierung zu Widmungen nach Pkt. 1.1 – 1.5	X# X = Wid.-Fl. # = lfd. Nr.	Signatur: # Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: entspr. d. Widmungsfläche Randlinie: 0.4 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
-------	--	---	--

1.7 Verkehrsflächen


1.7.1	Straßen (§ 19 RPG)		Füllfarbe: RGB 255,229,112 Randlinie: 0.4 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
1.7.2	Straßen (Planung) (§ 19 RPG)	A 14	Signatur: A, L, S (Straßenkurzbezeichnung z.B. Autobahn Nr. 14) Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: RGB 255,229,112 Randlinie: strichliert, 0.4 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
1.7.3	Schienenbahn einschließlich Standseilbahn (§ 19 RPG)	Bahn	Signatur: Bahn Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: RGB 255,229,112 Randlinie: 0.4 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75


2. DARSTELLUNG DER ERSICHTLICHMACHUNGEN

2.1 Verkehrsflächen


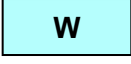



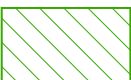
2.1.1	Straßen (§ 12 Abs. 5 RPG)		Signatur: A, L, S (Straßenkurzbezeichnung z.B. Landesstraße Nr. 52) Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: RGB 253,255,209 Randlinie: 0.4 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
2.1.2	Straßen (Planung) (§ 12 Abs. 5 RPG)		Signatur: A, L, S (Straßenkurzbezeichnung z.B. Schnellstraße Nr. 16) Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: RGB 253,255,209 Randlinie: strichliert, 0.4 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
2.1.3	Schienenbahn einschließlich Standseilbahn (§ 12 Abs. 5 RPG)		Signatur: Bahn Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: RGB 191,191,191 Randlinie: 0.4 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
2.1.4	Fußweg, Radweg (§ 12 Abs. 5 RPG)		Signatur: Kreise mit 1.5 mm D und vollflächig Füllfarbe: RGB 75,75,75
2.1.5	Fußweg, Radweg (Planung) (§ 12 Abs. 5 RPG)		Signatur: Kreise mit 1.5 mm D Farbe: RGB 75,75,75


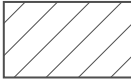
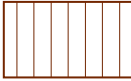
2.2 Flächen mit besonderer Naturgefährdung

2.2.1	Gefahrenzonenkarte der WLK: (Gefahren-, Intensiv- und Hinweiszonen) (§ 12 Abs. 5 RPG)		Schraffur: vertikale Linien, Abstand 4 mm, 0.2 mm breit Randlinie: 0.35 mm breit Linienfarbe: RGB 255,122,0
-------	---	---	---



2.2.2	Gefahrenzonen nach WRG: (Gebiete mit potentiell signifikantem Hochwasserrisiko)		Schraffur: 45° SO-NW Linien, Abstand 8 mm, 0.2 mm breit, Versatz 2 mm Randlinie: 0.35 mm breit Linienfarbe: RGB 0,77,168
-------	--	---	--

2.3 Flächen mit Nutzungsbeschränkungen


2.3.1	Forstwirtschaftlich genutzte Flächen (Wald) (§ 12 Abs. 5 RPG)		Signatur: F Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: RGB 118,161,96 Randlinie: 0.4 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
2.3.2	Gewässer (§ 12 Abs. 5 RPG)		Signatur: W Zeichen: Arial, schwarz, 4 mm Füllfarbe: RGB 181,255,254 Randlinie: 0.4 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
2.3.3	Schutzgebiet nach § 26 des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftsentwicklung (§ 12 Abs. 5 RPG)		Schraffur: 45° SW-NO Linien, Abstand 8 mm, 0.2 mm breit Randlinie: 0.35 mm breit Linienfarbe: RGB 76,230,0
2.3.4	Wasserrechtlich besonders geschütztes Gebiet (§ 12 Abs. 5 RPG)		Schraffur: vertikale Linien, Abstand 8 mm, 0.2 mm breit, Versatz 2 mm Randlinie: 0.35 mm breit Linienfarbe: RGB 0,112,255
2.3.5	Überörtliche Freiflächen zum Schutz vor Hochwasser („Blauzone“) (§ 12 Abs. 5 RPG)		Schraffur: horizontale Linien, Abstand 8 mm, 0.2 mm breit Randlinie: 0.35 mm breit Linienfarbe: RGB 0,169,230
2.3.6	Überörtliche Freiflächen in den Talsohlen des Rheintales und Walgaues („Grünzone“) (§ 12 Abs. 5 RPG)		Schraffur: 45° SO-NW Linien, Abstand 4 mm, 0.2 mm breit Randlinie: 0.35 mm breit Linienfarbe: RGB 56,168,0


2.3.7	Seveso-II-Schutzabstand (§ 12 Abs. 4a i.V.m. Abs. 5 RPG)		Schraffur: horizontale Linien, Abstand 4 mm, 0.2 mm breit, Versatz 2 mm Randlinie: 0.35 mm breit Linienfarbe: RGB 169,0,230
2.3.8	Rohstoffplan-Lockergesteine (§ 12 Abs. 5 RPG)		Schraffur: 45° SW-NO Linien, Abstand 8 mm, 0.2 mm breit, Versatz 1 mm Randlinie: 0.35 mm breit Linienfarbe: RGB 78,78,78
2.3.9	Archäologische Fundzonen (§ 12 Abs. 5 RPG)		Schraffur: vertikale Linien, Abstand 4 mm, 0.2 mm breit, Versatz 2 mm Randlinie: 0.35 mm breit Linienfarbe: RGB 115,38,0

2.4 Versorgungsanlagen


2.4.1	Leitungen mit allfälligem Baubeschränkungsbereich (Hochspannungsleitung, Hauptsammler, Gas-Hochdruckleitung) (§ 12 Abs. 5 RPG)		Achsenlinie: strichpunktierte Linie, 0.35 mm breit Außenlinie: strichliert, 0.2 mm Linienfarbe: RGB 255,0,197
2.4.2	Kraftwerk, Umspannwerk (§ 12 Abs. 5 RPG)		Schraffur: horizontale Linien, Abstand 4 mm, 0.2 mm breit, Versatz 1 mm Randlinie: 0.35 mm breit Linienfarbe: RGB 255,0,197

2.5 Eignungszonen

2.5.1	EKZ-Eignungszone (§ 12 Abs. 5 RPG)		Schraffur: 45° SW-NO Linien, Abstand 4 mm, 0.2 mm breit, Versatz 3 mm Randlinie: 0.35 mm breit Linienfarbe: RGB 150,0,255
-------	---------------------------------------	---	---

2.5.2	EKZ-Einzel-Landesraumplan (§ 12 Abs. 5 RPG)		Schraffur: 45° SO-NW Linien, Abstand 4 mm, 0.2 mm breit, Versatz 3 mm Randlinie: 0.35 mm breit Linienfarbe: RGB 150,0,255
-------	--	---	---

3. DARSTELLUNG DER GEMEINDEGRENZE

3.1	Gemeindegrenze		Begleitlinie: strichliert, 1 mm breit Randfarbe: RGB 75,75,75
-----	----------------	---	--

- Die angegebenen RGB-Farbwerte beziehen sich auf den Wertebereich von **0 bis 255**.
- Die angegebenen Zeichen- und Liniengrößen beziehen sich auf den Darstellungsmaßstab **1:5000**.
- Die angegebenen Textgrößen beziehen sich auf die **Kegelgröße** (vertikaler Abstand zwischen Unterkante einer Unterlänge und etwas mehr als die Oberkante eines Großbuchstabs).“

B. Planzeichen für Bebauungspläne

Größe und Strichstärke der Planzeichen sind auf den Maßstab der Plangrundlage abzustimmen.

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Angabe der dem Flächenwidmungsplan entsprechenden Widmung und – soweit erforderlich – der spezifizierten Nutzungsart, z.B. Wohngebäude, Betriebsgebäude, Bankgebäude usw. Farbliche Kennzeichnung der Widmung wie im Flächenwidmungsplan, erforderlich jedoch nur bei Gesamtbebauungsplänen oder größeren Teilgebietsplänen.

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

2.1 Baufächenzahl

Signatur: BFZ mit Prozentzahl **BFZ 50**

2.2 Baunutzungszahl

Signatur: BNZ mit Prozentzahl **BNZ 60**

2.3 Baumassenzahl

Signatur: BMZ mit Prozentzahl **BMZ 200**

2.4 Geschosszahl

2.41 Höchstgeschosszahl

Signatur: HGZ mit arabischer Ziffer **HGZ 4.5**

2.42 Verbindliche Geschosszahl

Signatur: VGZ mit arabischer Ziffer **VGZ 2**

2.43 Mindestgeschosszahl

Signatur: MGZ mit arabischer Ziffer **MGZ 1.5**

3. ART DER BEBAUUNG

3.1 Offene Bebauung

Signatur: ob **ob**

3.2 Halboffene Bebauung

Signatur: hb **hb**

3.3 Geschlossene Bebauung

Signatur: gb **gb**

4. WOHNUNGSFLÄCHENANTEIL

Signatur: WFL mit arabischer Ziffer **WFL 40**

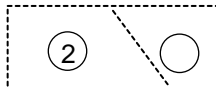
5. MINDEST- ODER HÖCHSTZAHL VON GARAGEN UND ABSTELLPLÄTZEN

Signatur: P **P₁**

Die einzelnen Gebiete sind mit arabischen Ziffern zu bezeichnen und in der Legende zu erläutern.

6. ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER BAULICHER NUTZUNG (ART UND MASS)

Strichlierte Linie 1



Die einzelnen Bereiche sind mit arabischen Ziffern zu bezeichnen und in der Legende zu erläutern.

7. HÖHENLAGE

Angabe der Meterhöhe über Bezugspunkt7 **+4.30**

8. BAUGRENZE

Strichpunktierte Linie -----
 Farbe: innenliegende, strichlierte blaue Begleitlinie

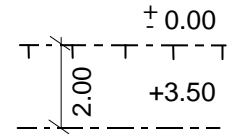
9. BAULINIE

Strichpunktierte Linie mit nach innen gerichteten Zacken
 Farbe: innenliegende blaue Begleitlinie T - T - T - T - T

10. BAUGRENZEN UND BAULINIEN IN VERSCHIEDENEN EBENEN

Gleiche Darstellung wie in 6. und 7., jedoch mit Angabe der Höhen und Abstände

Farbe: innenliegende blaue Begleitlinien für die unterste Ebene, verschiedenfarbige Begleitlinien für die darüberliegenden Ebenen



11. STRASSENLINIE

Durchlaufende Linie
 Farbe: innenliegende gelbe Begleitlinie —————

12. GRUNDSTÜCKSGRENZEN

12.1 Vorhandene Grundstücksgrenzen

Dünne durchlaufende Linie —————

12.2 Geplante Grundstücksgrenzen

Dünne strichlierte Linie -----

13. HÖHE DER BAUWERKE

13.1 Firshöhe

Signatur: FH mit Meterangabe **FH 12.60 m**

13.2 Traufhöhe

Signatur: TH mit Meterangabe **TH 6.40 m**

13.3 **Gesimshöhe** (bei Flachdächern)

Signatur: GH mit Meterangabe

GH 18.00 m

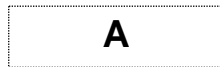
14. **BESTEHENDE BAUWERKE**

Schraffur und allenfalls Angabe der Geschoszahl
 Farbe: gebrannte Umbra



15. **ABZUTRAGENDE BAUWERKE**

Strichlierte Begrenzungslinie
 Signatur: A
 Farbe: keine



16. **GEPLANTE BAUWERKE**

16.1 **Schematische Baufluchten**

Breite durchlaufende Linie
 Farbe: keine



16.2 **Firstrichtung**

Firstrichtungspfeil



16.3 **Dachneigung**

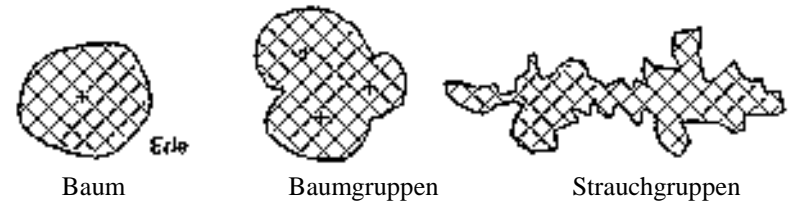
Signatur: DN mit Prozentangabe

DN 35 %
 DN 0-3 %

17. **ANPFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN**

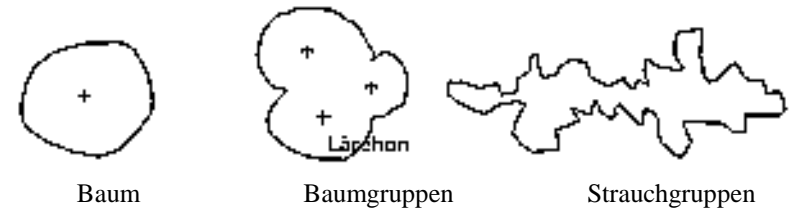
17.1 **Erhaltungspflicht**

Farbe: hellgrün



17.2 **Neupflanzung**

Farbe: hellgrün



18. **GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES**

außen liegende breite Begleitlinie
 Farbe: keine

