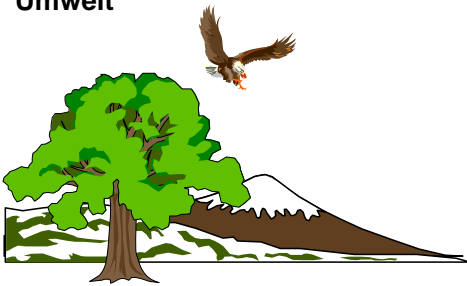


# Anforderungen an Projektunterlagen zum Ansuchen für gewerbebehördliche Betriebsanlagengenehmigungen

## Checkliste

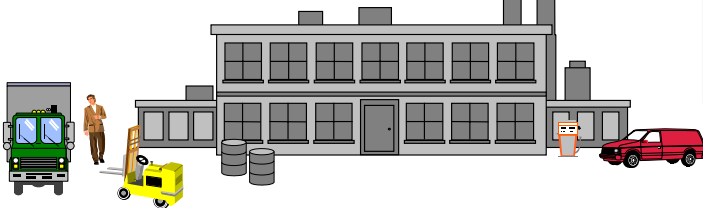
Umwelt



Nachbarn



Betriebe und Arbeitnehmer



Abfallwirtschafts-  
konzept

Emissionen und  
deren Minderung

Betriebs-  
beschreibung

Ansichten  
und  
Schnitte

Grundrisse

Übersichts- und  
Lageplan

Stand Oktober 2003

Ein Service des

**Amtes der Vorarlberger Landesregierung**

in Zusammenarbeit mit:

**Umweltinstitut des Landes Vorarlberg**

**Landeswasserbauamt**

**Brandverhütungsstelle Bregenz**

**Arbeitsinspektorat Bregenz**

**Inhaltsverzeichnis:** Seite

---

<b>1. Einleitung.....</b>	<b>5</b>
<b>2. Projektunterlagen für gewerbebehördliche Genehmigungsverfahren - allgemeine Checkliste .....</b>	<b>6</b>
<b>3. Projektunterlagen für bestimmte Typen von Betriebsanlagen bzw. Betriebsanlagenteile:</b>	
3.1 Holz Verarbeitende Betriebe .....	8
3.2 Flüssiggasanlagen .....	10
3.3 Gewerbliche Tankstellen - Dieseltankstellen und Waschplätze .....	12
3.4 Holzfeuerungsanlagen und Spänelager.....	14
3.5 Spritzlackieranlagen .....	16
3.6 Gasthäuser mit Gastgärten.....	16
 Anhang 1: Formular des Arbeitsinspektorates über die Auflistung der natürlichen Belichtungs- und Lüftungsflächen .....	 18

## 1. Einleitung:

Die Gewerbeordnung sieht für bestimmte Arten von gewerblichen Betriebsanlagen eine besondere Genehmigung vor, um deren Erteilung bei der zuständigen Gewerbebehörde (Bezirkshauptmannschaft, Landeshauptmann) anzusuchen ist. Diesem Ansuchen sind gemäß § 353 GewO verschiedene Unterlagen anzuschließen, die es der Genehmigungsbehörde ermöglichen sollen, eine Beurteilung des Projektes bezüglich der im Gesetz näher festgelegten Genehmigungskriterien vorzunehmen.

Die nachfolgenden Checklisten für Projektunterlagen sollen daher eine Hilfestellung bieten, dass die für gewerbebehördliche Genehmigungsverfahren erforderlichen Unterlagen möglichst vollständig vorgelegt und somit Verfahren wesentlich beschleunigt werden. **Die Listen können keinen Anspruch auf Vollständigkeit erheben.** Sie wurden aufgrund von Erfahrungen für die überwiegend auftretenden Anforderungen zusammengetragen. Nicht für jeden Einzelfall lassen sich die spezifischen Verhältnisse und Probleme voraussehen. In besonderen Fällen kann es notwendig sein, ergänzende Unterlagen beizuschließen bzw. nachzureichen. Bei gefahrgeneigten Anlagen im Sinne der Störfallverordnung oder bei "Problemfällen" wird eine Rücksprache mit den Sachverständigen empfohlen.

Parallel zum gewerbebehördlichen Genehmigungsverfahren ist allenfalls auch nach anderen gesetzlichen Bestimmungen, wie z.B. nach dem Wasserrecht, Baurecht, Landschaftsschutzgesetz, Luftreinhaltegesetz Kesselanlagen, Forstgesetz, Abfallwirtschaftsgesetz etc. eine Genehmigung/Bewilligung einzuholen. Dies kann weitere Plan- und Beschreibungsunterlagen erfordern.

Durch die Aufgliederung in verschiedene Typen von Betriebsanlagen wurde versucht, die konkreten Erfordernisse anzusprechen, nicht zutreffende verwirrende Punkte auszuklammern und somit trotz aufgezeigter Details eine gewisse Kürze zu erreichen. Die Projektunterlagen gliedern sich in folgende Hauptteile:

- **Übersichtsplan Maßstab 1:1000 (Kopie der Katastermappe)**
- **Lageplan im Maßstab 1:500**
- **Grundrisse im Maßstab 1:100**
- **Schnittdarstellungen und Ansichten im Maßstab 1:100**
- **Betriebsbeschreibung**
- **Emissionsangaben und Minderungsmaßnahmen**
- **Abfallwirtschaftskonzept**

Für die weitere Information der Projektanten und Antragsteller wurde ein Abschnitt beigefügt, der auf fachspezifische Unterlagen hinweisen soll:

- **Hinweise auf Unterlagen mit zusätzlichen Informationen**

Die Projektunterlagen sind mindestens in 4-facher Ausfertigung vorzulegen. Die Planqualität hat sinngemäß den Anforderungen des § 3 der VlbG. Bautechnikverordnung zu entsprechen (kopierfähige und lichtbeständige Zeichnung, A4-Format oder gefaltet auf A4 etc.).

Die Checklisten sind einerseits für die Sachbearbeiter der Behörden, andererseits auch für die Weitergabe an Planer bzw. Antragsteller vorgesehen. Um die Prüfung auf Vollständigkeit für die Sachbearbeiter der Behörden zu erleichtern, wurden die wesentlichen Anforderungen durch Fettdruck herausgehoben. Die nicht fett geschriebenen Teile sollen insbesondere für Planer und Antragsteller zusätzliche Informationen liefern.

## 2. Projektunterlagen für gewerbebehördliche Genehmigungsverfahren - allgemeine Checkliste

---

### Übersichtsplan Maßstab 1:1000 (Kopie der Katastermappe)

- **Baugrundstück und Nachbargrundstücke** (nicht nur unmittelbar angrenzende) mit den Grundstücksnummern, Namen und Adressen der Grundstückseigentümer
- **Flächenwidmung** der Bau- und Nachbargrundstücke
- **Gebäude und Anlagen** auf den angeführten Grundstücken, insbesondere Wohnobjekte im Umkreis von mindestens 100 m vom Vorhaben

### Lageplan im Maßstab 1:500

- **auf dem Baugrundstück bestehende und geplante Gebäude, sonstige Anlagen**, Verkehrs-, Park-, Abstell-, Lager- und unbenutzte Flächen; Einbindung zum öffentlichen Verkehr
- **Gebäude und Anlagen auf den unmittelbar angrenzenden Nachbargrundstücken**, insbesondere Wohnobjekte
- Löschwasserversorgung (Hydranten, Ansaugstellen)

### Grundrisse im Maßstab 1:100

- **Räume mit Maßangabe**, Wände, Tür- und Fensteröffnungen, Stiegen und Rampen, Aufzüge, Rauch- und Abgasfänge sowie sonstige Schächte - bei Erweiterungen und Änderungen auch der angrenzenden Räume
- **Zweckwidmung der Räume**, Nutz-, Belichtungs-, Lüftungsflächen
- **Maschinen und Anlagen** als einfache Darstellung der Hauptbestandteile bzw. in Symbolform
- **Lager und Anlagen für technische Gase**, Leitungsschema von zentralen Gasversorgungseinrichtungen
- **Lagerflächen und innerbetriebliche Verkehrsflächen**, im Gebäude und allenfalls im Freien (z.B. Lagerflächen)
- **Lage der Lüftungsgeräte, der Ansaug- und Ausblaseöffnungen** sowie die grundsätzliche Kanalführung lufttechnischer Anlagen
- **Feuerstätten, ortsfeste Lagerbehälter** für flüssige Brennstoffe, Leitungsschema für **Gasanlagen**
- **Abwasseranlagen**, Dimensionen, Type von Abscheideanlagen
- **Fluchtwege**, Notbeleuchtung (Situierung)
- **Brandabschnittsgrenzen und Brandschutzabschlüsse** (z.B. F 90, T 30), Rauchabzugsöffnungen

### Schnittdarstellungen und Ansichten im Maßstab 1:100

- **die verschiedenen Gebäudegeschosse mit Maßangabe**, Wände, Decken, Belichtungs- u. Belüftungsöffnungen, Stiegen und Rampen, Aufzugsschächte; Lage in bezug zum umliegenden Gelände
- **Rauch- und Abgasfänge**
- **Lage von Ansaug- und Ausblaseöffnungen**, die grundsätzliche Kanalführung lufttechnischer Anlagen

### Betriebsbeschreibung

- **Ausführung der Fundamente, Wände, Decken, Türen und Fenster**, Angabe der Schalldämmwerte, Verglasungsart; Rauchabzugsöffnungen
- **Liste über die Nutz-, Belichtungs- und Belüftungsflächen** aller Räume gemäß einer Auflistung des Arbeitsinspektorates (siehe Anhang 1)
- **Liste über die zur Aufstellung kommenden Maschinen und sonstigen techn. Einrichtungen** (z.B. Fahrzeuge, Hebegeräte, Stapler), Angabe der techn. Daten (Drehzahl, Größe von Lagerbehältern, Fundierung), **prinzipielle Funktionsbeschreibung** (Verwendungszweck, Arbeitsvorgänge)
- **Angaben über Änderungen im Bestand**, Raumnutzung, Ausstattung
- **Betriebszeiten und Einsatzdauer der Anlagen** (Schichtbetrieb, Betriebsstunden, Auslastung)
- **Art, Menge und Standort der gelagerten brennbaren, giftigen, wassergefährdenden oder explosionsgefährlichen Stoffe bzw. Chemikalien**; Beilage von Sicherheitsdatenblättern, Art der Lagerung, Sicherheitsvorkehrungen; **Angaben über die Verwendung und den voraussichtlichen Verbrauch** (Art und Menge, Einsatzkonzentration und Temperatur)
- **Art und Menge der gelagerten bzw. eingesetzten technischen Gase**, Beschreibung der Anlagen bzw. der zentralen Gasversorgungseinrichtungen
- **Art der Heizung und des zur Verwendung kommenden Heizmaterials**, Kessel- und Brennertypen, Heizleistung in kW, Sicherheitseinrichtungen, Lager- und Versorgungseinrichtungen (Gas, Heizöl, Holz)
- **Abgasführung von Verbrennungsanlagen**, Art der Rauch- und Abgasfänge
- **Art der Lüftungs- und Klimaanlage**, Antriebs-, Wärme- bzw. Kälteleistungen sowie Drehzahlen der dazugehörigen Aggregate; Art und Menge des verwendeten Kältemittels, Luftmengen (m<sup>3</sup>/h), Ansaug- und Ausblasegeschwindigkeit (m/s), Lufttemperatur, Brandschutzklappen
- **besondere Schutzmaßnahmen** gegen Brandgefahren (Brandmeldeanlage), Blitzschlag, Explosionen, Grundwassergefährdung (Löschwasserrückhaltung)
- **Beschreibung der Abwasseranlage**; Art, Menge, Reinigungstechnik
- **Anzahl der Arbeitnehmer bzw. Personen** im Betrieb

### Emissionsangaben und Minderungsmaßnahmen

- **Schallemission** von Maschinen, Lüftungsanlagen etc.; Raumschallpegel
- **Art und Menge der stündlich emittierten luftfremden Stoffe** (Maximal- und Durchschnittswerte in kg/h), Angaben über voraussichtliche **Staub- bzw. Geruchsbelastung in der Abluft**
- **Angaben über allfällige besondere Maßnahmen** zur Abluftreinigung oder Verringerung von Schallemissionen, Erschütterungen etc., Lärminderung in Arbeitsräumen (absorbierende Decke, Kapseln von Maschinen etc.)

### Abfallwirtschaftskonzept

- **Art und Menge der anfallenden Abfallstoffe** in der Produktion oder in sonstigen Betriebseinrichtungen .
- **Angaben über die Zwischenlagerung, die betriebsinterne Verwertung oder Entsorgung** (Ort, Lagermenge und Sicherheitsmaßnahmen),
- Angaben, in welcher Art und Weise es möglich wäre, die Abfälle zu reduzieren bzw. durch produktionsbedingte Änderungen zu vermeiden.

### Hinweise auf Unterlagen mit zusätzlichen Informationen

- **Umwelt Merkblätter** der Bundeskammer der gewerblichen Wirtschaft - Wirtschaftsförderungsinstitut mit Informationen zu bestimmten Betriebsanlagentypen, erhältlich beim WIFI, Bahnhofstraße 24, 6850 Dornbirn

### **3.1 Projektunterlagen für Holz verarbeitende Betriebe**

---

#### **Übersichtsplan Maßstab 1:1000 (Kopie der Katastermappe)**

- **Baugrundstück und Nachbargrundstücke** (nicht nur unmittelbar angrenzende) mit den Grundstücksnummern, Namen und Adressen der Grundstückseigentümer
- **Flächenwidmung** der Bau- und Nachbargrundstücke
- **Gebäude und Anlagen** auf den angeführten Grundstücken, insbesondere Wohnobjekte im Umkreis von mindestens 100 m vom Vorhaben

#### **Lageplan im Maßstab 1:500**

- **auf dem Baugrundstück bestehende und geplante Gebäude, sonstige Anlagen**, Verkehrs-, Park-, Abstell-, Lager- und unbenutzte Flächen; Einbindung zum öffentlichen Verkehr
- **Gebäude und Anlagen auf den unmittelbar angrenzenden Nachbargrundstücken**, insbesondere Wohnobjekte

#### **Grundrisse im Maßstab 1:100**

- **Räume mit Maßangabe, insbesondere Maschinen-, Heiz-, Spritzlackierraum, Späne- und Lacklager**; Wände, Tür- und Fensteröffnungen, Stiegen und Rampen, Aufzüge, Rauchfänge sowie sonstige Schächte - bei Erweiterungen und Änderungen auch der angrenzenden Räume
- **Zweckwidmung der Räume**, Nutz-, Belichtungs-, Lüftungsflächen
- **Maschinen und Anlagen**, als einfache Darstellung der Hauptbestandteile bzw. in Symbolform
- **Lager-, Abstell-** (Vorbereitung, trocknen) **und innerbetriebliche Verkehrsflächen**, im Gebäude und im Freien (z.B. Holzlager)
- **Heizkessel und Späneaustragung**, als einfache Darstellung der Hauptbestandteile
- **Zerspaner, Späneabsaug- und Filteranlagen**, Anordnung der Luftrückführung und Ausblaseöffnungen, grundsätzl. Kanalführung
- **Lage der Lüftungsgeräte im Spritzraum, der Ansaug- und Ausblaseöffnungen** sowie die grundsätzliche Kanalführung lufttechnischer Anlagen
- **Abwasseranlagen**, Dimensionen, Type von Abscheideanlagen
- **Fluchtwege**, Notbeleuchtung (Situierung)
- **Brandabschnittsgrenzen und Brandschutzabschlüsse** (z.B. F 90, T 30), Rauchabzugsöffnungen

#### **Schnittdarstellungen und Ansichten im Maßstab 1:100**

- **die verschiedenen Gebäudegeschosse mit Maßangabe**, Wände, Decken, Belichtungs- u. Belüftungsöffnungen, Stiegen und Rampen, Aufzugsschächte; Lage in bezug zum umliegenden Gelände
- **Rauchfänge**, Kaminausnahe gelegener Dach und in bezug zu nahegelegenen Objekten
- **Lage von Ansaug- und Ausblaseöffnungen der Lüftungsanlagen des Spritzraumes und der Späneabsaugung**, grundsätzliche Kanalführung; Abluftaustrittshöhe des Späne gegenüber Dach und in bezug zu nahegelegenen Objekten
- **Anordnung der Druckentlastungsöffnungen** im Silo bzw. Bunker

### Betriebsbeschreibung

- **Ausführung der Fundamente, Wände, Decken, Türen und Fenster**, Angabe der Schalldämmwerte, Verglasungsart
- **Liste über die Nutz-, Belichtungs- und Belüftungsflächen** aller Räume gemäß einer Auflistung des Arbeitsinspektorates (siehe Anlage 1)
- **Liste über die zur Aufstellung kommenden Maschinen und sonstigen technischen Einrichtungen** (z.B. Holzbearbeitungsmaschinen, Zerspaner, Späneabsaugung, Kompressor), Angabe der technischen Daten (Drehzahl, Luftleistung, Filter-Abscheidegrad, Fundierung), **prinzipielle Funktionsbeschreibung** (Verwendungszweck, Arbeitsvorgänge).
- **Angaben über Änderungen im Bestand**, Raumnutzung, Ausstattung
- **Betriebszeiten und Einsatzdauer der Anlagen** (Schichtbetrieb, Betriebsstunden, Auslastung)
- **Art, Menge und Standort der gelagerten brennbaren oder wassergefährdenden Stoffe**; Beilage von Sicherheitsdatenblättern; Art der Lagerung, Sicherheitsvorkehrungen; **Angaben über die Verwendung und den voraussichtlichen Verbrauch** (Art und Menge, Einsatzkonzentration)
- **Art, Zusammensetzung und Menge der im Betrieb anfallenden Späne bzw. Holzabfälle**, Holzart (%-Anteil Hartholz, Spanplatten, kunststoffbeschichtet), Feuchtigkeit, Überschussmengen bzw. Zulieferungen
- **Art der Heizanlage**, Kesseltype, Heizleistung in kW, automatische Beschickung, Sicherheitseinrichtungen
- **Rauchgasführung der Holzfeuerung**, Art des Rauchfanges
- **Art der Zu- und Abluftanlagen des Spritzraumes, Zuluftvorwärmung**, Luftmengen (m<sup>3</sup>/h), Ansaug- und Ausblasegeschw. (m/s), Lufttemp. (°C)
- **besondere Schutzmaßnahmen** gegen Brandgefahren (z.B. Löschbrausen), Blitzschlag, Explosionen
- **Anzahl der Arbeitnehmer bzw. Personen** im Betrieb

### Emissionsangaben und Minderungsmaßnahmen

- **Schallemission** von Maschinen, Lüftungsanlagen etc.; Raumschallpegel
- **Angaben über zu erwartende Emissionen der Heizanlage** im Dauerbetrieb, Grauwert nach Ringelmann, Staubkonzentration im Abgas (mg/Nm<sup>3</sup>), Kohlenmonoxid im Abgas (mg/Nm<sup>3</sup>)
- **Art und Menge der stündlich emittierten luftfremden Stoffe des Spritzraumes** (Maximal- und Durchschnittswerte in kg/h), Angaben über voraussichtliche **Staub- bzw. Geruchsbelastung in der Abluft**
- Angaben über **allfällige besondere Maßnahmen** zur Abluftreinigung oder Verringerung von Staub- oder Schallemissionen etc., Lärminderung in Arbeitsräumen (absorbierende Decke, Kapseln von Maschinen etc.)

### Abfallwirtschaftskonzept

- **Art und Menge der anfallenden Abfallstoffe** (Reinigungsmittel, Altlacke, Filter, Asche der Holzfeuerung)
- **Angaben über die Zwischenlagerung und Entsorgung** (Ort, Lagermenge und Sicherheitsmaßnahmen),
- Abfuhr der allenfalls nicht in der Holzfeuerungsanlage verwerteten Späne

### Hinweise auf Unterlagen mit zusätzlichen Informationen

#### **Holz verarbeitendemwelt Merkblatt für holzverarbeitende Betriebe**

- **Umwelt Merkblatt für Sägewerke**,  
herausgegeben von der Bundeskammer der gewerblichen Wirtschaft - WIFI,  
erhältlich beim WIFI, Bahnhofstraße 24, 6850 Dornbirn

## **3.2 Projektunterlagen für Flüssiggasanlagen**

---

### **Übersichtsplan Maßstab 1:1000 (Kopie der Katastermappe)**

- **Baugrundstück und Nachbargrundstücke** (nicht nur unmittelbar angrenzende) mit den Grundstücksnummern, Namen und Adressen der Grundstückseigentümer
- **Gebäude und Anlagen** auf den angeführten Grundstücken, insbesondere Wohnobjekte im Umkreis von mindestens 100 m vom Vorhaben

### **Lageplan im Maßstab 1:500**

- **Situierung der Tankanlage bzw. des Schutzschrankes** (und der Verbrauchseinrichtung) **auf dem Baugrundstück, bestehende und geplante Gebäude, sonstige Anlagen**, Verkehrs-, Park-, Abstell-, Lager- und unbenutzte Flächen; Einbindung zum öffentlichen Verkehr
- **Gebäude und Anlagen auf den unmittelbar angrenzenden Nachbargrundstücken**, insbesondere Wohnobjekte

### **Grundrisse im Maßstab 1:100**

- **Tankposition bzw. Schutzschrank (Gaslager) mit Maßangabe, Schutzzone bzw. Schutzbereich**; allfällig notwendige Schutzmauern (Brandschutz)
- **Gebäude und Einrichtungen sowie Grundstücksgrenzen im unmittelbaren Bereich des Gaslagers**, Maße der Wände, Tür- und Fensteröffnungen, Lüftungsöffnungen, Stiegen und Rampen, Lagerflächen und Verkehrsflächen im Freien, Kanaleinläufe, Gruben
- **Leitungsführung** zwischen Gaslager und Verbrauchseinrichtungen, Einbauten (Ventile, Druckregler)
- **Räume und Bereiche mit Verbrauchseinrichtungen**, Maße der Wände, Tür- und Fensteröffnungen, Lüftungsöffnungen, Zweckwidmung der Räume
- **Anordnung der Gas-Verbrauchseinrichtungen**
- **Abgasführung**, Außenwandgerät oder Abgasfang
- **Lage der Lüftungsgeräte, der Ansaug- und Ausblaseöffnungen von allenfalls notwendigen Lüftungsanlagen** (z.B. Küchenabluft), grundsätzliche Kanalführung

### **Schnittdarstellungen und Ansichten im Maßstab 1:100**

- **Situierung des Gaslagers, technische Einrichtungen des Tanks, Leitungsführung zu Verbrauchseinrichtungen**; angrenzende Gebäude oder Wände beim Tank,
- **Darstellung Räume mit Verbrauchseinrichtungen in den verschiedenen Gebäudegeschossen mit Maßangabe**, Wände, Decken, Belichtungs- u. Belüftungsöffnungen, Stiegen
- **Lage der Räume mit Verbrauchseinrichtungen in bezug zum umliegenden Gelände** (mit Geländeprofil), **Abgasführung**, Abgasfänge
- **Lage von Ansaug- und Ausblaseöffnungen der allenfalls notwendigen Lüftungsanlagen**, grundsätzliche Kanalführung; Abluftaustrittshöhe über Dach und in bezug zu nahegelegenen Objekten (z.B. für Küchenabluft)

### Betriebsbeschreibung

- **bei Tanklagern: Art des Tanks, Inhalt, technische Einrichtungen** Oberflächenbeschichtung, Angaben über kathodischen Korrosionsschutz
- **bei Versandbehältern: Anzahl und Inhalt** der vollen und leeren Behälter, Art des Zusammenschlusses, Armaturen, Sicherheitseinrichtungen
- Art, Werkstoff und Dimensionen der Leitungen sowie Einbauten
- **Angaben über die Gasverbrauchseinrichtungen**, Prüfzeichen, Gasverbrauch, Leistungsangabe in kW sowie Anschlußwert in kg/h; Abgasführung, Art der Abgasfänge
- **Angabe über die Belüftung der Aufstellungsräume**
- **besondere Schutzmaßnahmen** bei der Aufstellung in Kellerräumen, Begründung der Notwendigkeit, Beschreibung der zusätzlich vorgesehenen Sicherheitseinrichtungen (Gaswarnanlage, Lüftung)
- **Art der allenfalls notwendigen Lüftungsanlagen** (z.B. Küchenabluft), Antriebs-, Wärmeleistungen sowie Drehzahlen der dazugehörigen Aggregate; Luftmengen (m<sup>3</sup>/h), Ansaug- und Ausblasegeschwindigkeit (m/s), Schallemission

### Emissionsangaben und Minderungsmaßnahmen

- nicht erforderlich

### Abfallwirtschaftskonzept

- nicht erforderlich

### Hinweise auf Unterlagen mit zusätzlichen Informationen

- **Flüssiggasverordnung BGBL. Nr. 446/2002**
- **ÖVGW-Richtlinien** - zu beziehen bei der Österreichischen Vereinigung für das Gas- und Wasserfach, Schuberting 14, 1015 Wien

### 3.3 Projektunterlagen für gewerbliche Tankstellen - Dieseltankstellen und Waschplätze

---

#### Übersichtsplan Maßstab 1:1000 (Kopie der Katastermappe)

- **Baugrundstück und Nachbargrundstücke** (nicht nur unmittelbar angrenzende) mit den Grundstücksnummern, Namen und Adressen der Grundstückseigentümer
- **Flächenwidmung** der Bau- und Nachbargrundstücke
- **Gebäude und Anlagen** auf den angeführten Grundstücken, insbesondere Wohnobjekte im Umkreis von mindestens 100 m vom Vorhaben

#### Lageplan im Maßstab 1:500

- **Situierung der Tankanlage, der Betankungs- bzw. der Waschfläche**, die auf dem Baugrundstück bestehenden und geplanten Gebäude, sonstige Anlagen, Verkehrs-, Abstell-, Lager- und unbenutzte Flächen; Einbindung zum öffentlichen Verkehr
- **Gebäude und Anlagen auf den unmittelbar angrenzenden Nachbargrundstücken**, insbesondere Wohnobjekte

#### Grundrisse im Maßstab 1:100

- **Tankposition mit Maßangabe, technische Einrichtungen, angeschlossene Leitungen** (Leitungsschema der Tankanlage), **der Entnahmeeinrichtung** (Zapfsäule); allfällig notwendige Schutzmauern (Brandschutz), Erdüberdeckung, Domschacht
- **Anordnung der Waschgeräte** (Bürsten- oder Hochdruckwaschgerät)
- **Betankungs- bzw. Waschfläche** mit Angabe der Gefällsrichtung, Schlammfang, Ölabscheider, Dimension der Leitungen, Type von Abscheideanlagen; **Anbindung an den öffentlichen Kanal, Versickerung, Vorfluter**, sonstige Abwasseranlagen im näheren bzw. Ableitungsbereich,
- **Gebäude und Einrichtungen im unmittelbaren Tankstellenbereich**, Maße der Wände, Tür- und Fensteröffnungen, Stiegen und Rampen
- **Anordnung eines allfälligen Tankraumes**, Zugang, Lage der Lüftungsöffnungen
- **Lagerflächen und Verkehrsflächen** im Freien

#### Schnittdarstellungen und Ansichten im Maßstab 1:100

- **Tanksituierung, technische Einrichtungen des Tanks, Leitungsführung, Entnahmeeinrichtung**; Umfassungsbauteile des Tanks, Auffangwanne, elektrische Beleuchtung, Aufstiegshilfen, Anfahrerschutz
- **Umfassungsbauteile eines Tankraumes**, Zugang, Lüftungsöffnungen, Auffangwanne

### Betriebsbeschreibung

- **Art der Aufstellung des Tanks**, Fundamente, Einbettung im Erdreich
- **Art und Ausführung des Tanks, Hersteller, Fassungsvermögen, Leckschutzmaßnahmen, technische Ausrüstung**, Korrosionsschutz, Art und Dimensionen der Leitungen
- **Angaben über die Entnahmeeinrichtung**, Hersteller, Erstabnahmegutachten
- **Art des Waschgerätes, Verwendung von Waschmitteln**, Beilegen von Sicherheitsdatenblättern, Angaben über die Abbaubarkeit; Art und Leistung der Heizeinrichtung
- **Ausführung der Betankungs- bzw. Waschfläche sowie der Abwasseranlage**, Type und Leistungsangaben des Mineralölabscheiders, hydraulische Berechnung, Abwassermengen, eventuell Angaben über die Recyclinganlage
- **Art der Abwasserbeseitigung** (Schmutzwasserkanal, Vorfluter)
- **Ausführung eines Tankraumes**, Wände, Decken, Türen, Auffangwanne.
- **Betriebszeiten** der Tankstelle, Anzahl Betankungsvorgänge (je Tag oder Woche)
- bei Lagerbehältern, deren Wandungen und sonstige mit brennbaren Flüssigkeiten in Berührung kommende Teile nicht aus metallischen Werkstoffen bestehen, ein Gutachten über die Eignung des Werkstoffes nach BGI. 240/1991, §20 (VbF)
- **statische Nachweise**
- **besondere Schutzmaßnahmen** gegen Brandgefahren, Grundwassergefährdung

### Emissionsangaben und Minderungsmaßnahmen

- **Angaben über allfällige besondere Maßnahmen** zur Vermeidung von Geruchs- oder Spritzwasserbelästigungen (Spritzwände) bzw. zur Verringerung von Schallemissionen etc.

### Abfallwirtschaftskonzept

- **Angaben über die Reinigung der Ölabscheider**, Entsorgung

### Hinweise auf Unterlagen mit zusätzlichen Informationen

- **Umwelt Merkblatt für Tankstellen**
- **Umwelt Merkblatt für LKW-Waschplätze**  
herausgegeben von der Bundeskammer der gewerblichen Wirtschaft - Wirtschaftsförderungsinstitut, erhältlich beim WIFI, Bahnhofstraße 24, 6850 Dornbirn

### **3.4 Projektunterlagen für Holzfeuerungen und Spänelager**

---

#### **Übersichtsplan Maßstab 1:1000 (Kopie der Katastermappe)**

- **Baugrundstück und Nachbargrundstücke** (nicht nur unmittelbar angrenzende) mit den Grundstücksnummern, Namen und Adressen der Grundstückseigentümer
- **Flächenwidmung** der Bau- und Nachbargrundstücke
- **Gebäude und Anlagen** auf den angeführten Grundstücken, insbesondere Wohnobjekte im Umkreis von mindestens 100 m vom Vorhaben

#### **Lageplan im Maßstab 1:500**

- **auf dem Baugrundstück bestehende und geplante Gebäude, sonstige Anlagen**
- **Gebäude und Anlagen auf den unmittelbar angrenzenden Nachbargrundstücken**, insbesondere Wohnobjekte

#### **Grundrisse im Maßstab 1:100**

- **Heizraum und Spänelagerung mit Maßangabe**, Wände, Tür- und Fensteröffnungen, Stiegen und Rampen, Rauchfänge sowie sonstige Schächte
- **Zweckwidmung der Räume**, Nutz-, Belichtungs-, Lüftungsflächen
- **Heizkessel und Späneaustragung** als einfache Darstellung der Hauptbestandteile
- **Zerspaner, Späneabsaug- und Filteranlagen, Anordnung der Luftrückführung und Ausblaseöffnungen**, grundsätzliche Kanalführung
- **Fluchtwege, Notbeleuchtung** (Situierung)

#### **Schnittdarstellungen und Ansichten im Maßstab 1:100**

- **die betroffenen Gebäudegeschosse mit Maßangabe**, Wände, Decken, Belichtungs- u. Belüftungsöffnungen, Stiegen und Rampen, Lage in bezug zum umliegenden Gelände
- **Rauchfänge**, Kaminaustrittshöhe über Dach und in bezug zu nahegelegenen Objekten
- **Lage der Luftrückführung und Ausblaseöffnungen der Späneabsauganlage**, grundsätzliche Kanalführung
- **Anordnung und Größe der Druckentlastungsöffnungen** im Silo bzw. Bunker

### Betriebsbeschreibung

- **Ausführung der Fundamente, Wände, Decken, Türen und Fenster** des Heizraumes, der Räume mit Späneabsauganlagen und des Spänelagers
- **Liste über die zur Aufstellung kommenden Maschinen und sonstigen technischen Einrichtungen** (Zerspaner, Ventilatoren, Späneabsaugung, Filtereinrichtungen), Angabe der technischen Daten (Drehzahl, Luftleistung, Filter-Abscheidegrad, Schallemission), prinzipielle Funktionsbeschreibung
- **Betriebszeiten** der Anlagen
- **Art, Zusammensetzung und Menge der im Betrieb anfallenden Späne bzw. Holzabfälle**, Holzart (naturbelassen, Spanplatten, kunststoffbeschichtet), Feuchtigkeit, Überschußmengen bzw. Zulieferungen
- **Art der Heizanlage**, Kesseltype, Heizleistung in kW, automatische Beschickung, Sicherheitseinrichtungen
- **Rauchgasführung der Holzfeuerung**, Art des Rauchfanges
- **besondere Schutzmaßnahmen** gegen Brandgefahren (z.B. Löschbrausen), Explosionen

### Emissionsangaben und Minderungsmaßnahmen

- **Angaben über zu erwartende Emissionen** im Dauerbetrieb, Grauwert nach Ringelmann, Staubkonzentration im Abgas (mg/Nm<sup>3</sup>), Kohlenmonoxid im Abgas (mg/Nm<sup>3</sup>)
- Angaben über **allfällige besondere Maßnahmen** zur Abluftreinigung oder Verringerung von Schallemissionen

### Abfallwirtschaftskonzept

- Art der Zwischenlagerung und Entsorgung der anfallenden Asche
- Abfuhr der allenfalls nicht in der Holzfeuerungsanlage verwerteten Späne

### Hinweise auf Unterlagen mit zusätzlichen Informationen

- **Umwelt Merkblatt für holzverarbeitende Betriebe**
- **Umwelt Merkblatt für Sägewerke**,  
herausgegeben von der Bundeskammer der gewerblichen Wirtschaft - Wirtschaftsförderungsinstitut, erhältlich beim WIFI, Bahnhofstraße 24, 6850 Dornbirn

### **3.5 Projektunterlagen für Spritzlackieranlagen**

---

#### **Übersichtsplan Maßstab 1:1000 (Kopie der Katastermappe)**

- **Baugrundstück und Nachbargrundstücke** (nicht nur unmittelbar angrenzende) mit den Grundstücksnummern, Namen und Adressen der Grundstückseigentümer
- **Flächenwidmung** der Bau- und Nachbargrundstücke
- **Gebäude und Anlagen** auf den angeführten Grundstücken, insbesondere Wohnobjekte im Umkreis von mindestens 100 m vom Vorhaben

#### **Lageplan im Maßstab 1:500**

- **auf dem Baugrundstück bestehende und geplante Gebäude**, Ort der Spritzlackieranlage
- **Gebäude und Anlagen auf den unmittelbar angrenzenden Nachbargrundstücken**, insbesondere Wohnobjekte

#### **Grundrisse im Maßstab 1:100**

- **Spritzlackierraum sowie Lacklagerung mit Maßangabe**, Wände, Tür- und Fensteröffnungen, Rauch- und Abgasfänge sowie sonstige Schächte
- **Zweckwidmung der Räume**, Nutz-, Belichtungs-, Lüftungsflächen
- **Maschinen und Anlagen, Lage der Lüftungsgeräte, der Ansaug- und Ausblaseöffnungen**, die grundsätzliche Kanalführung lufttechnischer Anlagen als einfache Darstellung der Hauptbestandteile bzw. in Symbolform
- **Abstellflächen** (Vorbereitung, trocknen) und innerbetriebliche Verkehrsflächen im unmittelbaren Bereich
- **Feuerstätten der Spritzlackieranlage**, ortsfeste **Lagerbehälter** für flüssige Brennstoffe, Leitungsschema für **Gasanlagen**
- **Abwasseranlagen** der Spritzlackieranlage
- **Fluchtwege**, Notbeleuchtung (Situierung)

#### **Schnittdarstellungen und Ansichten im Maßstab 1:100**

- **Spritzlackierraum und Lacklager mit Maßangabe**, Wände, Decken, Belichtungs- u. Belüftungsöffnungen; Lage in bezug zum umliegenden Gelände
- **Rauch- und Abgasfänge**
- **Lage von Ansaug- und Ausblaseöffnungen der Lüftungsanlagen**, grundsätzliche Kanalführung; Abluftaustrittshöhe über Dach und in bezug zu nahegelegenen Objekten

### Betriebsbeschreibung

- **Ausführung der Fundamente, Wände, Decken, Türen und Fenster**, Fußboden, Auffangwanne im Lacklager
- **Liste über die technischen Einrichtungen** (z.B. Spritzgeräte, Kompressor) mit Angabe der technischen Daten (z.B. Luftleistung, Schallemission) sowie **prinzipielle Funktionsbeschreibung** (Verwendungszweck, Arbeitsvorgänge).
- **Betriebszeiten und Einsatzdauer der Anlagen** (Schichtbetrieb, Betriebsstunden, Auslastung)
- **Art, Menge und Standort der gelagerten brennbaren oder wassergefährdenden Stoffe**; Beilage von Sicherheitsdatenblättern; Art der Lagerung, Sicherheitsvorkehrungen; **Angaben über die Verwendung und den voraussichtlichen Verbrauch** (Art und Menge, Einsatzkonzentration und Temperatur)
- **Art der mit dem Spritzlackierraum verbundenen Heizung und des zur Verwendung kommenden Heizmaterials**, Kessel- und Brennertypen, Heizleistung in kW, Sicherheitseinrichtungen, Lager- und Versorgungseinrichtungen (Gas, Heizöl, Holz)
- **Abgasführung von Einrichtungen mit Verbrennungsanlagen**, Art der Rauch- und Abgasfänge
- **Art der Zu- und Abluftanlagen, Zuluftvorwärmung**, Antriebs-, Wärmeleistungen; Luftmengen (m<sup>3</sup>/h), Ansaug- und Ausblasegeschwindigkeit (m/s), Lufttemperatur; Schallemission
- **besondere Schutzmaßnahmen** gegen Brandgefahren, Explosionen, Grundwassergefährdung

### Emissionsangaben und Minderungsmaßnahmen

- **Art und Menge der stündlich emittierten luftfremden Stoffe** (Maximal- und Durchschnittswerte in kg/h), Angaben über voraussichtliche **Staub- bzw. Geruchsbelastung in der Abluft**
- Angaben über **allfällige besondere Maßnahmen** zur Abluftreinigung oder Verringerung von Schallemissionen etc.

### Abfallwirtschaftskonzept

- **Art und Menge der anfallenden Abfallstoffe** (Reinigungsmittel, Altlacke, Filtermatten)
- **Angaben über die Zwischenlagerung und Entsorgung** (Ort, Lagermenge und Sicherheitsmaßnahmen),
- Angaben, in welcher Art und Weise es möglich wäre, die Abfälle zu reduzieren bzw. durch produktionsbedingte Änderungen zu vermeiden.

### Hinweise auf Unterlagen mit zusätzlichen Informationen

- **Umwelt Merkblatt für holzverarbeitende Betriebe**
- **Umwelt Merkblatt für Betriebe zur Behandlung und Beschichtung von metallischen Oberflächen**,

herausgegeben von der Bundeskammer der gewerblichen Wirtschaft -  
Wirtschaftsförderungsinstitut, erhältlich beim WIFI, Bahnhofstraße 24, 6850 Dornbirn

### **3.6 Projektunterlagen für Gasthäuser mit Gastgärten**

---

#### **Übersichtsplan Maßstab 1:1000 (Kopie der Katastermappe)**

- **Baugrundstück und Nachbargrundstücke** (nicht nur unmittelbar angrenzende) mit den Grundstücksnummern, Namen und Adressen der Grundstückseigentümer
- **Flächenwidmung** der Bau- und Nachbargrundstücke
- **Gebäude und Anlagen** auf den angeführten Grundstücken, insbesondere Wohnobjekte im Umkreis von mindestens 100 m vom Vorhaben

#### **Lageplan im Maßstab 1:500**

- **auf dem Baugrundstück bestehende und geplante Gebäude, sonstige Anlagen**, Verkehrs-, Park-, Abstell-, Lager- und unbenutzte Flächen; Einbindung zum öffentlichen Verkehr
- **Gebäude und Anlagen auf den unmittelbar angrenzenden Nachbargrundstücken**, insbesondere Wohnobjekte

#### **Grundrisse im Maßstab 1:100**

- **Räume mit Maßangabe**, Wände, Tür- und Fensteröffnungen, Stiegen und Rampen, Aufzüge, Rauch- und Abgasfänge sowie sonstige Schächte - bei Erweiterungen und Änderungen auch der angrenzenden Räume
- **Zweckwidmung der Räume**, Nutz-, Belichtungs-, Lüftungsflächen
- **Gastgarten mit Maßangabe**, Zugänge, Anbindung zum öffentlichen Verkehr
- **Anordnung der Sitz- und Stehplätze, der Musikanlagen oder Livemusik, Aufstellung von KÜcheneinrichtungen, Kühlanlagen, Grill etc. im Freien**, als einfache Darstellung der Hauptbestandteile bzw. in Symbolform
- **Anordnung der betriebseigenen Park- und Verkehrsflächen**
- **Lage der Lüftungsgeräte, der Ansaug- und Ausblaseöffnungen** sowie die grundsätzliche Kanalführung lufttechnischer Anlagen
- **Feuerstätten, ortsfeste Lagerbehälter** für flüssige Brennstoffe
- **Ortsfeste Flüssiggasanlagen:** siehe zusätzlich 4.1 Projektunterlagen für Flüssiggasanlagen
  - **Bei Erdgasanschluss Leitungsführung** zwischen Gasanschluß, Zähler und Verbrauchseinrichtungen; **Abgasführung** bei Außenwandgeräten
  - **Abwasseranlagen**, Dimensionen, Type von Abscheideanlagen
  - **Fluchtwege**, Notbeleuchtung (Situierung)

#### **Schnittdarstellungen und Ansichten im Maßstab 1:100**

- **die verschiedenen Gebäudegeschosse mit Maßangabe**, Wände, Decken, Belichtungs- u. Belüftungsöffnungen, Stiegen und Rampen, Aufzugsschächte; Lage in Bezug zum umliegenden Gelände
- **Rauch- und Abgasfänge**
- **Lage von Ansaug- und Ausblaseöffnungen**, die grundsätzliche Kanalführung lufttechnischer Anlagen

### Betriebsbeschreibung

- **Ausführung der Fundamente, Wände, Decken, Türen und Fenster**, Angabe der Schalldämmwerte, Verglasungsart; Rauchabzugsöffnungen
- **Liste über die Nutz-, Belichtungs- und Belüftungsflächen** aller Räume gemäß einer Auflistung des Arbeitsinspektorates
- **Liste über die zur Aufstellung kommenden Maschinen und sonstigen technischen Einrichtungen** (z.B. Küchengeräte, Grill im Freien, Kühlanlagen, Musikanlagen), Angabe der technischen Daten (Drehzahl, Größe von Lagerbehältern, Fundierung)
- **Angaben über Änderungen im Bestand**, Raumnutzung, Ausstattung
- **Beschreibung der Betriebsart**, Umfang und Art der Verabreichung von Speisen und Getränken, **Betrieb von Musikanlagen**
- **Öffnungszeiten des Gasthauses bzw. des Gastgartens**
- **Art der Heizung und des zur Verwendung kommenden Heizmaterials**, Kessel- und Brenntype, Heizleistung in kW, Sicherheitseinrichtungen, Lager- und Versorgungseinrichtungen (Gas, Heizöl, Holz)
- **Ortsfeste Flüssiggasanlagen**: siehe zusätzlich 3.2 Projektunterlagen für Flüssiggasanlagen
- **Bei Erdgasanschluß: Angaben über die Gasverbrauchseinrichtungen** (Prüfzeichen, Gasverbrauch, Leistungsangabe in kW), Art, Werkstoff und Dimension der Leitungen sowie Einbauten, **Belüftung der Aufstellungsräume**
- **Abgasführung von Einrichtungen mit Verbrennungsanlagen**, Art der Rauch- und Abgasfänge
- **Art der Lüftungs- und Klimaanlage**, Antriebs-, Wärme- bzw. Kälteleistungen sowie Drehzahlen der dazugehörigen Aggregate; Art und Menge des verwendeten Kältemittels, Luftmengen (m<sup>3</sup>/h), Ansaug- und Ausblasegeschwindigkeit (m/s), Lufttemperatur, Schallemission, Brandschutzklappen
- **besondere Schutzmaßnahmen** gegen Brandgefahren (Brandmeldeanlage), Blitzschlag, Explosionen, Grundwassergefährdung
- **Anzahl Sitz- und Stehplätze, der Arbeitnehmer bzw. Personen** im Betrieb

### Emissionsangaben und Minderungsmaßnahmen

- **Schallemission** von Maschinen, Lüftungsanlagen etc.; Raumschallpegel
- **Angaben über allfällige besondere Maßnahmen** zur Abluftreinigung oder Verringerung von Schallemissionen etc.

### Abfallwirtschaftskonzept

- **Art und Menge der anfallenden Abfallstoffe** (Öle, Fette, Speiseabfälle etc.)
- **Angaben über die Zwischenlagerung und die Entsorgung** (Ort, Lagermenge und Sicherheitsmaßnahmen),
- Angaben, in welcher Art und Weise es möglich wäre, die Abfälle zu reduzieren bzw. zu vermeiden.

### Hinweise auf Unterlagen mit zusätzlichen Informationen

- **Umwelt Merkblatt für Gastronomie- und Beherbergungsbetriebe**  
herausgegeben von der Bundeskammer der gewerblichen Wirtschaft -  
Wirtschaftsförderungsinstitut - erhältlich beim WIFI, Bahnhofstraße 24,  
6850 Dornbirn

# Auflistung

Anhang 1

**der natürlichen Belichtungs- und Lüftungsflächen in % der Fußbodenfläche oder in m<sup>2</sup>**  
entsprechend §§ 8 und 13 der Allg. Arbeitnehmerschutzverordnung BGBl. Nr. 218/83

für das Bauvorhaben \_\_\_\_\_

Geschoß	Raum	Bodenfläche in m <sup>2</sup>	Belichtung gesamt	Belichtung in Klarglas etwa in Augenhöhe	natürliche Lüftung	Bemerkungen

Stand Juni 2002