

**Amt der Vorarlberger Landesregierung**  
**Abt. Wohnbauförderung (IIIId)**  
**Römerstraße 15**  
**6901 Bregenz**

Eingangsstempel des Landes

**Einreichung einer neuen Wohnanlage**  
für die Neubauförderung:

**1. Bauträger:**

Firma:			
PLZ:	Ort:	Straße:	HNr.
Ansprechpartner:	Tel. (Festnetz):	Tel. (mobil):	E-Mail:
Bauträgerkonzession: <input type="checkbox"/> wurde der Wohnbauförderungsabteilung bereits nachgewiesen <input type="checkbox"/> Kopie beiliegend			

**2. Wohnanlage:**

Bezeichnung:			
PLZ:	Ort:	Straße(n):	HNr.:
Grundstücksnummer(n):	Einlagezahl(en):	Grundbuch:	
Grundstücksgröße m <sup>2</sup> :	Kaufpreis (Wert) per m <sup>2</sup> :	Kaufpreis (Wert) gesamt:	

**3. beantragte Förderstufe: Basis**  **3**  **4**  **5**

**Interner Vermerk:**

**Die Wohnanlage besteht aus:**

- **Mehrwohnungshaus**(häuser) mit insgesamt  **Wohnungen** und  Tiefgarageneinstellplätzen und/oder
- **Doppel- bzw. Reihenhäuser** in geschlossener Bauweise und  Tiefgarageneinstellplätzen und/oder
- **freistehenden Eigenheimen** und
- m<sup>2</sup> **gewerbliche Flächen** (nur Hauptwidmung Gewerbe)

Die Wohnungen verteilen sie auf die Gebäude wie folgt:

Haus (z.B.: 1, A):	Straße:	HNr.:	Whg.Nr. von – bis:	Wohnungen:	
				Anzahl:	m <sup>2</sup> :
<b>Summe:</b>					

(bei mehr Gebäuden bitte Beiblatt verwenden!)

- Die Wohnanlage wird in einem Zug errichtet
- Vorerst wird nur der **Bauabschnitt I** errichtet, bestehend aus dem(den) Haus(Häusern): .

**4. Angaben zur Berechnung der Nutzflächenzahl für den Förderungssatz:**

- **Hinweis:**  
Bei **parifizierten** Wohneinheiten wird die Nutzflächenzahl für die gesamte Wohnanlage errechnet. Bei **parzellierten** Wohneinheiten (Doppel-/Reihenhaus und Eigenheim) wird die Nutzflächenzahl für jedes Haus separat errechnet. (Bitte Berechnung für jedes Haus beilegen oder beim Förderungsantrag des einzelnen Käufers angeben).  
Bei Errichtung der Wohnanlage in **Bauabschnitten** wird die Nutzflächenzahl nur für den aktuellen Bauabschnitt errechnet.
- **Gesamt-Wohnnutzfläche:**

Nutzfläche der Wohnung(en):	m <sup>2</sup>
Hauptwidmung Gewerbe:	<u>m<sup>2</sup></u>
<b>Summe:</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
- **Netto-Grundfläche:**

Bauliegenschaft:	m <sup>2</sup>
+ Wegparzelle (Anteil)	m <sup>2</sup>
- Wegdienstbarkeit (50%)	<u>m<sup>2</sup></u>
<b>Summe:</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
- **Nutzflächenzahl** (100 X Gesamt-Wohnnutzfläche/Netto-Grundfläche): .

**Wohnanlage eines gemeinnützigen Bauträgers bestehend aus:**

Gebäude(n) mit insgesamt  Wohnungen und  Tiefgarageneinstellplätzen  
und  m<sup>2</sup> gewerbliche Flächen. Die Wohnungen verteilen sie wie folgt:

Haus (z.B.: 1, A):	Straße:	HNr:	Mietwohnungen:		Kaufanwartschafts- wohnungen:	
			Anzahl:	m <sup>2</sup> :	Anzahl:	m <sup>2</sup> :
<b>Summe:</b>						
<b>Kosten und Finanzierung:</b>						
Baukosten:			€		€	
Grundkosten:			€		€	
Eigenmittel einschließlich Baukostenbeitrag:			€		€	
Neubauf. Förderstufe Basis für Top:			€		€	
Neubauf. Förderstufe 3 für Top:			€		€	
Neubauf. Förderstufe 4 für Top:			€		€	
Neubauf. Förderstufe 5 für Top:			€		€	
Bankinstitut:			€		€	

**Erforderliche Beilagen in Kopie im DIN-A4-Format (Pläne maximal DIN-A3):**

- Baubewilligungsbescheid und genehmigte Einreichpläne (maximal DIN-A3-Format)
- Kaufvertrag über den Liegenschaftserwerb
- Bestätigung der Gemeinde über die Ortsüblichkeit des Grundpreises
- Gebäudeausweis(e) bzw. Bestätigung des Energieinstituts über die möglichen Ökopunkte
- Energieausweis(e) bei Förderstufe „Basis“
- Nutzwertgutachten
- Preiskalkulation für jede Wohnung/jedes Haus (für private Bauträger)
- vorläufige AZ/Mietkalkulation (für gemeinnützige Bauträger)

**Bitte nur gut leserliche Kopien im DIN-A4-Format (Pläne maximal DIN-A3) beilegen.**

\_\_\_\_\_  
**Ort**

\_\_\_\_\_  
**Datum**

\_\_\_\_\_  
**Unterschrift**

## Informationen zur Wohnbauförderung

erhalten Sie

im Landhaus Bregenz

Römerstraße 15

6901 Bregenz

Telefon: 05574/511 – 8080

Internet: [www.vorarlberg.at/wohnen](http://www.vorarlberg.at/wohnen)

## Informationen zu bauökologischen Fragen

erhalten Sie

bei den regionalen Energieberatungsstellen

und beim

Energieinstitut Vorarlberg

im Competencecenter CCD

Stadtstraße 33

6850 Dornbirn

Telefon: 05572/31202

Internet: [www.energieinstitut.at](http://www.energieinstitut.at)